

エボリューション通信

ご縁をいただいたお客様にお届けするニュースレター

2024年11・12月号 vol.85

やさしい家族の物語。

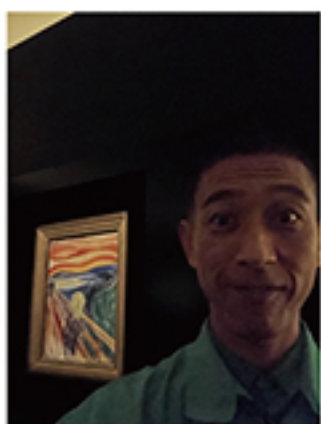
eCO
story



No.85
登録料無料で使える！
Special 2nd 号
お祝い金4,000円以上に
500円割引



みなさんこんにちは。私は9月にノルウェーに行ってきました。EVが世界一普及している国、ということで以前から行ってみたいかったのですが、飛行機往復で13万円程度という格安チケットを見つけて申し込んでしまいました。格安だけあって2回の乗換含めて片道30時間超の移動は堪えましたが、行った甲斐はありました。『叫び』で有名なムンク美術館にも行くことができました。詳しい様子はブログと写真を公開していますのでご覧ください。ノルウェーは車全体のEV比率が50%を超えたそうです。日本の未来の参考になると思います。それでは、秋も楽しんでいきましょう。エボリューション通信11・12月号スタートです！



松原の いい旅夢気分!!



下関市
長府庭園



8月下旬に下関市の長府庭園に行きました。長府毛利藩の家老格の屋敷跡で、廻遊式日本庭園。園内は池や書院等を見ながら一周できます。蔵があって銘菓や小物を扱う売店もあります。秋は紅葉が綺麗だそうです！



三宅の きまぐれ クッキング



豆腐ドーナツを
作りました

材料はホットケーキミックス(1袋=150g)絹豆腐(3パックの1

つ=150g)砂糖(適量)の3つのみ！つぶした絹豆腐とホットケーキミックスをまぜて、スプーンで適当な大きさに丸めて揚げます。後は砂糖をまぶすだけです。とっても簡単で懐かしい味のドーナツに仕上がります♪

今回は防府市の
パン屋さん
『小麦色のスマイル』
さんで～す

松井の
ぶらり山口探訪



メロンクロワッサン
180円(税込)



住所 防府市栄町
1丁目6-22
電話番号 0835-27-1111
営業時間 10:00～18:30
定休日 火曜日



最近ハマっているメロンパン目当てで訪問(^ ^) お店の人気NO.1に惹かれてメロンクロワッサンをいただきました。サクサクのクロワッサンと甘いメロンパンが絶妙な組み合わせで、とても美味しかったです!! 価格もリーズナブルで、他のメニューも試してみたいくなりました★

☆オススメのお店・メニュー大募集☆ 皆さんのオススメのお店を教えてください！ わたくし松井が実食に伺います！

山口で活躍するプロの仕事人達に
ズバッと直球インタビューします

つだが聞く! No.38

今回のゲスト

株式会社 山興コーポレーション
代表 青木 順二さん

「顧客目線で、ゆるく楽しく!」「自分が欲しいもの、自分が
買いたいぐらいの値段のものを作る」がコンセプトですね。

株式会社 山興コーポレーション(山口市吉敷下東 4-20-10)
農地を造成して分譲地を販売する不動産売買、アパートや戸建、事業用物件を貸す不動産賃貸業をしています。

津田 早速ですが会社の特徴、コンセプトを教えてください。

青木 「顧客目線で、ゆるく楽しく!」です。農地を造成して分譲地を販売する不動産売買、アパートや戸建、事業用物件を貸す不動産賃貸業をしています。比率は4:6くらいですね。分譲地はニッチな地域の企画物で、買いやすい価格帯を主力としています。直近ですと 他県にお住まいの方が、280坪の敷地に大きな古家と倉庫がある不動産を相続されて、活用方法が無く相談を受け、買取をさせて頂きました。坪単価10万円で75~80坪の800万円程度で取引されている地域ですが、うちは思い切って坪単価6万6千円、140坪で924万円という価格で販売しています。将来を考えると平屋がいいな、趣味の自転車や釣り用にガレージも建てたいし、ドッグランも欲しい、全て詰め込みたいな!と顧客目線で「自分が欲しいもの、自分が買いたいぐらいの値段のものを作る」これが楽しめるコンセプトですね。不動産屋の王道セオリーは開業して売上の仲介をして、体力をつけて自社分譲地を造り売買して、そこから収益物件の取得で安定化する流れですが、うちの場合は賃貸業が先で普通の不動産屋さんとは逆なんです。なので基盤をフル活用した安価の企画物に「ゆるく楽しく!」という挑戦ができています。普通だったらその坪単価で売れるようなものじゃないですからね。昔から応援してくれている方からドン・キホーテと笑われます。



津田 しっかり利益を乗せてですもんね。

青木 そうですね。2人でやっているの、何とかって感じですね。結局のところ事業計画は絵に描いた餅であって、不動産に限らず売れてなんぼの世界です。不動産は仕入れて商品を作って売れるまでがすごく長いんですよ。お客様は坪単価よ

り総額いくらのご時世になっていて、それに合わせてトレンド地域から外れないよう早く売ることが僕の目標です、...待てない性格と、ただ余裕がないだけです(笑) 以前から取引のある方から「農地を処分したいけど、住宅地には向かない。でも、家の後ろに太陽光発電のパネルは嫌なんだが、どうにかならないかね?」と相談され一緒に考えている最中です。時期や単価など無理なことは先に言って、寄り添い共に利益を出すのが自分のスタンスです。何かあればいつでも気軽に相談される存在になりたいですね。

津田 クライアントとの関係を大事にされているんですね。

青木 あとになって無理難題に襲われるより、最初からメリット・デメリットを言った方がお互い楽ですからね。ほんと不動産の売買は時間がかかるので関係性を築くのが大事です。あと飲食業やバイク屋、設備屋などの起業スタートアップに関わってきましたが、その時も一緒に計画を立てて言いたい事はしっかり伝えてきましたね。幸いにもどこも潰れることなく上手くやられています。中にはうちが追い抜かれそうな企業もあって、そういう時は「お金かしてくれない?」と言ってみたりして(笑) 案件が完了しても呑みに行って、近況を相談しあい「ゆるく楽しく!」の良い関係が続いています。

津田 青木さんはGiverだと思います。まさにGiveすることに喜びを感じていると思うんですけど、そうなったのはいつ頃からですか?

青木 余裕ができてきた平成28年くらいからですかね。この要因は良い賃貸物件を取得出来たからでしょうね。津田さんのGiverという言葉借りて、私もGiverのお陰でここまで安定と信用を得ることが出来ました。言われて見て「Giverなんかな?」と思うくらい意識的になろうと思ってはいません。自分が受けた事を次の人に繋ぐように、相談されたら真剣に考えて行動はしています。案件が増えると過去には苦い事もあり、真剣にする分不義理な事をされた時は1週間くらい悩みましたね。自分も若い時にはGiverに対して似たような事をしたんだろうと思い、呑みに行き愚痴って消化しています。

津田 上手に自分の機嫌をとられているな、という感じがしますね。ただ、これまでに辛いこともあったと思うんですけど、その中でも頑張ってこられた原動力は何かありますか?

青木 目標というかずと海外のビジネスマンに憧れがありました。大きな仕事に数か月集中して挑戦して、成功したら趣味などで長期バカンスに入るという生き方をするのが原動力になっていると思います。あと子どもも原動力になっ

ていると思います。子どもを色々なところに連れて行くのが好きなので、そのために頑張って仕事をしようという気持ちになりました。不動産の仕事は自分の動きやマインドを上手くコントロールすれば、時間に余裕が持てるので自分の目指すライフスタイルには最適だと実感しています。

津田 お子さんとの時間と自分の時間を確保することが原動力になったということですね。私も中1、小5、小3の子どもがいますが、どこか焦燥感じゃないですけど、何か経験させてあげないといけないなと思ってしまいますね。

青木 うちも中1、小4、小1と似たような構成です。いつの間にか身体も心も大きくなって行くので、同じような感情ですよ。僕が育った環境は結構複雑で、子どもの頃どこかに連れて行ってもらったということが殆どなかったんですよ。なので余計に色々な経験をさせたいと思っています。

津田 その反動ってでますよね。何か目標にしていることはありますか？

青木 かなり前から45-50歳にセミリタイアを目標にしています。

津田 あと数年ですね。その基準は何ですか？

青木 正直暮らしていく為に懐事情が優先します。セミリタイアしたからといって、何かしら働いていかないといけないのですが、ただお金ってそこまで必要ないかなと思っています。これだけあれば月々暮らすには十分というのがあって、それ以上はもう必要ないと感じています。あと仕事は生きる為のただの方法で職種は何でも良いんですよ。理想は山口から半分は出て、拠点は既に足がかりのある九州に移そうとは思っているんです。欲を言えば月に1回4、5日宮崎に行ってサーフィンできたら良いなと思っています。

次号へ続く

■ 宅地建物取引業、不動産賃貸業、通信事業

株山興コーポレーション

【住所】
山口県山口市
吉敷下東4-20-10
【TEL】
083-902-1374



今号は 『コーヒー缶の デザインがデコボコに なっている理由』 です!!



佐光隆史の
**あれこれ
情報局**

生活で使えるちょっとした
お役立ち情報をお届けします!!



私は缶コーヒーを飲む機会が多いのですが、麒麟の缶コーヒーの缶デザインがデコボコになっている理由をご存じでしょうか？実はあのデザインは「ダイヤカット缶」と呼ばれていて、飛行機工学につながる技術が使われているんです。

ダイヤカット加工することによって、缶に強度が出ます。そのため、缶の厚みを薄くして材料費の節約ができエコにつながるんです！

持ちやすく滑りにくいというメリットもあり、よく缶コーヒーを落としてしまう私も安心です（笑）コーヒー以外にも、耐ハイの「氷結」シリーズにも使われています。こういった身近な気づきや疑問を調べてみると楽しいですね!(^^)!



池田
元スーパー店長のちょっと雑学

年末に食材を買うタイミング

年末のお買い物はいつも以上にお金がかかりますよね？スーパーでは値段が上がるタイミングがあり、12月20日頃になるとクリスマス仕様の売り場になるため、お肉などが高くなります。また26日頃からは年末年始仕様で野菜の価格も高騰します。



**日常使いの食材は20日までに
まとめ買いしておきましょう!**



絵描き「レ界る」(伊藤)の

アートなおはなし

第77回 山口県美術展覧会

山口県立美術館で居住地、プロ・アマの区別なく公開審査で入選作が決定されて、毎年、開催されています。私にとってもチャレンジの場。前回は130点の入選作が美術館の壁を飾りました。県内外の作家達のアートの競演をぜひご覧ください。

写真：第72回の私の作品「オレンジな郷（さと）」のお祭り風景



HAPPY♥HAPPY

Birthday

11月・12月が誕生日のお客様

素晴らしい1年となりますように♪

山口市

青木様 浅井様 池田様 池永様 石田様 石野様 磯部様 板垣様
伊藤様 井町様 岩城様 岩田様 上野様 宇佐川様 宇野様 梅田様
江崎様 衛藤様 江藤様 大嶋様 太田様 大谷様 大橋様 大森様
岡田様 岡村様 岡本様 沖様 奥本様 小田様 落合様 鬼村様
開地様 笠間様 梶谷様 勝浦様 桂田様 金子様 加納様 梶谷様
嘉村様 河井様 河口様 川浪様 菊田様 岸本様 木嶋様 来嶋様
木嶋様 北川様 北本様 下松様 久保様 蔵増様 倉光様 古林様
齊藤様 坂田様 佐々木様 佐野様 篠田様 篠原様 柴崎様 白石様
城甲様 杉村様 杉山様 杉山様 世良様 田尾様 高木様 高橋様
高森様 瀧野様 竹下様 竹永様 田中様 田邊様 田邊様 谷口様
田村様 段上様 津田様 土田様 徳地様 徳田様 内藤様 中嶋様
中野様 永末様 綿田様 西村様 野田様 泰様 原田様 春橋様
伴様 廣津様 廣橋様 福嶋様 福田様 藤井様 藤川様 藤田様
藤永様 藤村様 藤本様 古木様 古谷様 別府様 寶満様 堀山様
前田様 牧野様 松下様 松富様 松永様 松村様 松本様 三國様
水野様 光富様 南様 宮川様 宮崎様 宮本様 村上様 村田様
室田様 森重様 森野様 安田様 安常様 柳木様 山縣様 山口様
山下様 山田様 大和様 山根様 山崎様 山村様 山本様 吉木様
吉田様 吉富様 吉松様 吉村様 四井様 渡邊様 渡辺様 青木様
秋田様 秋月様 阿部様 板垣様 井上様 江藤様 岡本様 沖原様
小田村様 小野様 片岡様 金光様 兼安様 栢様 河本様 木村様
桑本様 江水様 河内様 齊藤様 佐伯様 坂井様 坂本様 清水様
末岡様 末廣様 田中様 谷岡様 玉川様 仲様 中島様 中谷様
中野様 西尾様 橋本様 波多野様 原田様 廣澤様 福田様 藤井様
藤原様 堀様 堀井様 前原様 松尾様 松本様 丸野様 三浦様
三家本様 水田様 村田様 矢藤様 山田様 山中様 山本様 善本様
米澤様 池田様 上田様 久保様 倉重様 小泉様 重松様 篠田様
高橋様 塚本様 鶴丸様 中原様 中村様 長末様 永富様 温水様
野村様 波多野様 林様 藤田様 船山様 松村様 宮城様 安光様
山本様 善岡様

防府市

赤池様 明石様 有富様 石田様 井上様 上田様 内田様 岡村様
岡本様 龜山様 川上様 川村様 國廣様 小栗様 坂本様 佐古様
佐藤様 佐藤様 柴田様 清水様 軸丸様 末永様 角田様 高上様
高菅様 武居様 武田様 田中様 戸田様 中嶋様 中空様 中田様
原田様 馬場様 檜垣様 樋口様 久弘様 廣田様 藤田様 藤本様
古澤様 古谷様 松永様 道永様 山形様 湯原様 米倉様 秋本様
池田様 石川様 入江様 若本様 植田様 大嶋様 岡本様 鬼塚様
川谷様 河村様 國本様 久保様 河内山様 佐伯様 笹川様 佐藤様
重富様 新堀様 関谷様 高澤様 高橋様 武石様 田村様 中村様
西村様 原田様 福井様 藤澤様 真方様 三浦様 光井様 森川様
山本様 横山様 吉岡様 米原様 田中様 西濱様

宇部市

安藤様 石井様 上原様 大谷様 岡崎様 小田様 桂様 金本様
河野様 河村様 木本様 黒瀬様 五嶋様 後藤様 齊藤様 佐伯様
佐崎様 佐藤様 繁永様 柴田様 田村様 正田様 白川様 末富様
武富様 田島様 田中様 田邊様 田村様 中務様 中村様 綿田様
西崎様 西田様 服部様 鳩部様 林様 原田様 藤井様 藤岡様
藤山様 古屋様 本田様 松村様 三町様 村岡様 本村様 森本様
吉村様 渡邊様 綿原様 阿瀬川様 井上様 上田様 大野様 岡様
片岡様 小泉様 澤様 住浪様 瀬山様 高山様 長岡様 原田様
弘岡様 福原様 藤村様 古屋様 松崎様 三原様 三宅様 森様
岡崎様 村田様

下関市

天野様 石田様 石塚様 市川様 井上様 岩前様 植竹様 上田様
上野様 歌島様 内田様 大下様 大津様 大浜様 沖村様 小瀬様
表田様 勝岡様 勝谷様 川崎様 河野様 岸様 北野様 北山様
久保様 小嶋様 後藤様 貞友様 下辺様 自見様 杉山様 清水様
瀬戸口様 田頭様 瀧本様 田代様 谷川様 津畑様 鶴野様 中尾様
中村様 永富様 綿田様 西田様 西村様 野田様 野村様 濱崎様
濱田様 林様 原様 原田様 肥喜里様 弘中様 福谷様 福永様
福光様 藤井様 藤川様 古田様 前田様 松田様 松本様 松山様
丸尾様 水上様 宮野様 宮本様 村田様 八百谷様 安田様 矢野様
山尾様 山崎様 山崎様 山下様 山本様 吉田様 吉永様 和田様
大塚様 鈴木様 田中様 玉田様 安海様 山口様 山本様

山陽小野田市

秋山様 伊東様 今田様 今橋様 入江様 入屋様 大年様 金尾様
川口様 木村様 佐古様 島中様 須山様 坪村様 田中様 中坪様
中野様 西村様 野原様 伯野様 橋本様 浜田様 日高様 三田様
峰行様 米田様 和田様 相場様 伊藤様 植田様 江本様 大年様
岡田様 野村様 末次様 長田様

長門市

品川様 新宅様 高田様 中田様 中村様 永尾様 福永様 藤岡様
藤本様 増田様 松永様 宮本様 山本様 中原様 松川様 宮本様
山本様

周南市

魚谷様 小林様 迫田様 椿様 原田様 福田様 藤田様 藤本様
安田様 山崎様 山田様 大原様

萩市

阿部様 江村様 大石様 小田様 上領様 小池様 貞光様 実安様
佐波様 繁田様 末竹様 末武様 杉山様 瀬畑様 高屋様 谷様
松原様 村木様 山根様 横山様 佐々木様 吉川様 湯田様

美祿市

秋枝様 荒川様 伊賀様 池田様 上島様 佐々木様 佐藤様 田村様
中島様 中村様 林様 藤村様 松井様 村岡様 森永様 吉村様
堀様 増田様

下松市

木下様
高下様
山下様

光市

神田様 鶴本様
藤田様 前田様
森様 梅本様

阿武町

小野様
池田様
田原様

田布施町

矢原様

柳井市

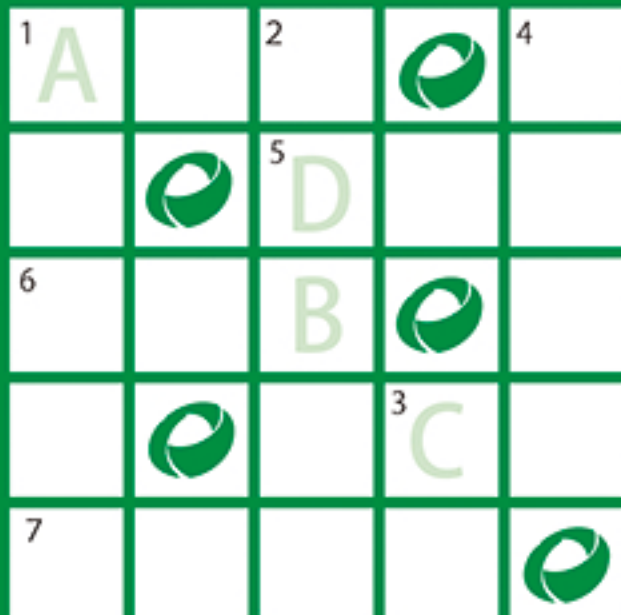
鶴谷様
樋ノ口様
古川様
森川様

岩国市

木下様
前田様
山田様
堀江様

県外の方

上符様 大久保様
福場様 寺田様
桂様



タテのカギ

- 1 食事室のことを何という？
- 2 英語で「さえする」という意味の英語は？
SNS で有名で 2023 年に「X (エックス)」と名称を変えましたね
- 3 人家がある程度集まっている所を何という？
読み方は変わりますが、距離の単位にもあります。1 __ は大体 4 km です
- 4 人体で最も大きな臓器は？
これからの季節、お酒の飲み過ぎに気をつけましょう

ヨコのカギ

- 1 円型的に矢を投げて得点を競うゲームを何という？
- 5 全てが改まって新しくなる事を何という？
レノファのホームスタジアム名にも使われていますね
- 6 如月 (きさらぎ) とも呼ばれます。何月？
- 7 日本語だと「すばらしい」「すごい」「偉大な」という意味の英語は？

答え A B C D

みんなへの 質問コーナー

ドラえものの道具を
1つ使えるなら何を選ぶ？



津田 龍春

動物語ヘッドホン かけるだけで
動物の希望を聞いてあげられる！



松井 浩紀

グルメテーブルかけ 好きなもの
がいつでも食べられるから♪



佐光 健造

タイムマシン 過去の日本の革命
や改革の分岐点を直に見たい！



李 基男

人生やり直し機 子供が可愛い時期
に戻ってもう一度育児をしたい！



池田 直樹

どこでもドア 世界中のいろんな
所へ行ってみよう！



南本 健次

ほんやくコンニャク 以前飼って
いた犬の気持ちを聞いてみたい！



原田 晃平

どこでもドア 人生では行ききれな
いほどの場所に行けそうだから！



山本 美帆

どこでもドア いろんな国へ行きた
いです！



湯澤 慧

グルメテーブルかけ 美味しいも
のをたくさん食べたいです！



松原 明子

どこでもドア 今は旅行など。何
年後かは車の代わりに！



三宅 美貴

どこでもドア 県外へ出掛けるこ
とが多いので移動時間短縮！



三好 真由美

もしもボックス 色々な世界線
を体験してみたい！



伊藤 明生

どこでもドア 東京の長男の家で
孫の成長を毎日実感したい！

エボリューション通信 読者の皆様からの声

下関市I様より

「米蔵」直球インタビュー、深
いネー。話しも語りも相当なこ
だわりが良い味をかもし出して
いるのかな！若干、インタビュ
ーも難儀されたのかな？



I様へ

お便りありがとうございます！読者の
みなさまからの温かなご声援にスタッフ一
こころより感謝しております。みなさまの
お喜びの声が私たちの元気の源です！



11月 November ■ 定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

12月 December ■ 定休日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

■ 太陽光発電 / オール電化 / エコリフォーム / 各種補助金のご利用提案

クリーンエネルギーで未来を
人が繋がる。未来が変わる。

株式会社エボリューション
PEOPLE ARE CONNECTED. THE FUTURE CHANGES.



いつでもお電話お待ちしております。FAX・E-mailは24h対応
お問い合わせは、お気軽にフリーダイヤルへ
TEL 083-902-3535 FAX 050-3737-6208
info@evoryushun.com https://evoryushun.com

営業品目 ■ 太陽光発電 ■ エコキュート ■ IHクッキングヒーター ■ リフォーム ■ 機器の修理・メンテナンス
■ 浴室暖房乾燥機 ■ 節水トイレ ■ 電気料金契約の見直し ■ ドアホン ■ コンセント増設
■ プレーカー増設 ■ LED照明 ■ 塗装 ■ エコガラス

アクセスはこちら

1円も手出しなく
太陽光発電を
設置できる仕組み

YouTube LINE Instagram X TikTok