

点検チェックシート

点検箇所		チェック項目	○	×
基礎	玄関	浮き、はがれ		
	外土間	割れ		
	基礎外壁	浮き、はがれ		
外装	塗装	はがれ、手でさわって粉がつかないか？		
	コーキング	亀裂		
	瓦、屋根材	ズレ、割れ、苔		
	漆喰	はがれ		
その他外部	樋	破損、はずれ		
	排水枡	つまり		
	バルコニー	FRP の状況、排水つまり、てすり		
	破風、軒天	破損		
	カーポート	はがれ、割れ、樋		
	差し掛け	ピンの外れ、波板のはがれ、割れ		
外部建具	玄関ドア、勝手口	建付、閉まる速度、施錠具合		
	サッシ	建具、可動具合、施錠具合、腐食、防水関係		
	網戸	建付、可動具合		
	雨戸シャッター	可動具合、施錠具合		
床	フロアー	反り、浮き、はがれ、隙間、床鳴り、たわみ		
	床下	乾燥確認		
	床下収納	フタ納まり		
内装	クロス	はがれ、隙間、しわ、浮き		
	内部ドア	建付、開閉金具		
	クローゼットドア	建付、開閉金具		
	階段てすり	固定具合		
設備	給水栓	開閉具合、水漏れ、固定具合		
	排水管	水漏れ、つまり、固定具合、臭気		
	キッチン、洗面	建付、固定具合、シンクの状況、コーキングの状況		
	トイレ	水漏れ、つまり、固定具合		
	ユニットバス	建付、シャワー、排水、ジョイント、汚れ		
	レンジフード	作動状況、よごれ		
	エコキュート 他給湯器	作動状況、漏水、配管保温材		
	IH、オープン	作動状況、よごれ		
	インターホン	作動状況		
	外水栓	固定金具、排水		
	ブレーカー	テストボタン確認、埃		